

10 - Tytuł projektu: „Usługi doradcze dla Parku Przemysłowego Ziemia Pszczyńska”

Wartość projektu: 197 749,08 PLN

Okres realizacji projektu: od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

Program, w ramach którego projekt jest realizowany: Sektorowy Program Operacyjny Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, lata 2004 – 2006, Priorytet I – Rozwój przedsiębiorczości i wzrost innowacyjności poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu, Działanie 1.3 – Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm; Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

Park przemysłowy Ziemia Pszczyńska definiowany jako: „zespół wyodrębnionych nieruchomości, w skład, których wchodzi, co najmniej nieruchomość, na której znajduje się infrastruktura techniczna pozostała po restrukturyzowanym lub likwidowanym przedsiębiorcy, utworzony na podstawie umowy cywilno-prawnej, której jedną ze stron jest jednostka samorządu terytorialnego, stwarzający możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przedsiębiorcom, w szczególności małym i średnim”, został utworzony na mocy porozumienia w sprawie utworzenia i rozpoczęcia działalności Parku Przemysłowego „Ziemia Pszczyńska” z dnia 7.07.2005.r. zawartego w oparciu o wcześniejsze uchwały:

- Rady Powiatu Pszczyzny Nr XXXII/254/2005 z dn. 22.06.2005.r. o utworzeniu Parku Przemysłowego „Ziemia Pszczyńska”,
- Rady Gminy Miedźna Nr XXXIII/265/2005 z dn. 7.06.2005.r. o podatku od nieruchomości wniesionych do Parku Przemysłowego „Ziemia Pszczyńska”, utworzono Park Przemysłowy „Ziemia Pszczyńska” zwany dalej PP ZP stanowiący zespół wyodrębnionych nieruchomości znajdujących się w gminie Miedźna o łącznej powierzchni gruntu 15.5437 ha, na który to PP ZP składają się:
 - Nieruchomości o powierzchni 0.8299 ha, stanowiące własność Powiatu Pszczyńskiego zapisane w KW 41.543 Sadu Rejonowego w Pszczynie,
 - Nieruchomości o powierzchni 14.7138 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa zapisane w KW 44.872 Sadu Rejonowego w Pszczynie,

W ramach projektu opracowano Strategię PPZP w oparciu o przeprowadzoną szczegółową analizę SWOT, która określiła preferowane kierunki zagospodarowania nieruchomości PPZP:

- a) przetwórstwo rolno – spożywcze,
- b) usługi dla ludności (bez tworzenia nadmiernej ilości usług w tej samej branży – skutkiem czego mogą być niskie wskaźniki przetrwania),
- c) produkcja przemysłowa z rynkami zbytu poza terenem powiatu (z uwzględnieniem maksymalizacji zatrudnienia),
- d) nowe technologie informatyczne (praca przez Internet, telepraca, itp.),
- e) infrastruktura społeczna „wolnego czasu” – rekreacyjno – sportowa,
- f) logistyka – hurtownie i składy magazynowe.