

Pszczyna, 10.11.2021 r.

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE WYNAJMU POWIERZCHNI

Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o. oferuje wynajem pomieszczeń biurowo-usługowych w miejscowości Wola (43-225), powiat pszczyński, gmina Miedźna



### WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA CELE NAJMU

- I. Budynek wolnostojący w części centralnej dwukondygnacyjny, na skrzydłach parterowy, niepodpiwniczony **zlokalizowany w Woli, przy ul. Kopalnianej 6**



- lokal w centralnej części budynku (II kondygnacja) o powierzchni **303,45 m<sup>2</sup>**
- lokale na parterze o powierzchni: **19,33 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>, 296,85 m<sup>2</sup>**

II. Budynek siedmiokondygnacyjny (pryzemie, parter i pięć pięter) zlokalizowany w Woli, przy ulicy Poprzecznej 1, wyposażony w windę umożliwiającą poruszanie się po nim osobom niepełnosprawnym



- część lub cała kondygnacja budynku o powierzchni od 300 – 650 m<sup>2</sup> oraz pojedyncze pomieszczenia biurowe o powierzchni od 15 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie obecnie wynajęte w budynku przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze medycznym i usługowym (poradnia medycyny pracy, praktyka położnej, okulistyka, niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, laboratorium, sklep z artykułami gospodarstwa domowego, apteka, sklep zoologiczny, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, pracownia złotnicza, gabinet kosmetyczny, agencja ubezpieczeniowa, całodobowy dom opieki nad osobami w podeszłym wieku, biura nadzorującego budowę dróg i autostrad).

#### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Miesięczna stawka czynszu najmu za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> wynosi 25,00 złotych netto powiększona o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu obejmuje opłatę z tytułu podatku od nieruchomości oraz centralne ogrzewanie.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania powierzchnię na czas określony, nie krótszy niż na okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Umowy najmu zawierane będą na bieżąco, po ustaleniu szczegółowych warunków najmu (lokalizacji najmowanej przestrzeni).
4. W przypadku konieczności poniesienia przez najemcę nakładów na cele adaptacji pomieszczeń wyrażamy zgodę na rozliczenie kwoty odpowiadającej wartości tych nakładów w czynszu poprzez jego pomniejszenie o kwotę i na czas szczegółowo określony w umowie najmu.
5. Niniejsza wstępna oferta najmu nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i dla swej ważności wymaga podpisania umowy.
6. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia oraz prawo odstąpienia od ogłoszenia bez podania przyczyny.
7. Zainteresowanym ofertą najmu prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem: 605 346 683. Pytania dotyczące treści niniejszego ogłoszenia można kierować również mailowo na adres: kancelaria@szpital.pszczyna.pl