

OGŁOSZENIE W SPRAWIE WYNAJMU POWIERZCHNI

SZPITAL JOANNITAS w Pszczynie samorządowa spółka z o. o. w restrukturyzacji oferuje wynajem pomieszczeń biurowo-usługowych w miejscowości Wola (powiat pszczyński, gmina Miedzna) w dwóch lokalizacjach: w budynku byłego dworca autobusowego przy ulicy Kopalnianej 6 oraz w budynku ZLZ przy ulicy Poprzecznej 1.

LOKALE W BUDYNKU PRZY ULICY KOPALNIANEJ 6:

W wieloprofilowym budynku byłego dworca autobusowego posiadamy do wynajęcia lokale o powierzchni: 303,45 m², 170 m² oraz 100 m². Na parterze prosperują obecnie działalności: sklep RTV-AGD, sklep motoryzacyjny, kosmetyka samochodowa oraz punkt dorabiania kluczy.



Lokal o powierzchni 303,45 m² znajduje się na pierwszym piętrze budynku, składa się z pomieszczeń biurowych o pow. 12,76 m², 2x 13,98 m², 20,91 m², 21,42 m², 21,47 m², 22,46 m², 26,20 m², sali szkoleniowej o pow. 41,63 m², holu i zaplecza socjalnego.



Lokal o powierzchni 170 m² znajduje się na parterze budynku, składa się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego. Dotychczas służył jako lokal gastronomiczny. Sala sprzedaży nie wymaga dużych nakładów finansowych, chyba że nowy najemca wykaże się inną koncepcją.



Lokal o powierzchni 100 m² znajduje się na parterze budynku, wymaga adaptacji. Może służyć jako lokal usługowy lub magazynowy.

Charakterystyka energetyczna budynku na podstawie świadectwa numer SCHE/396/1841/2023:
EU= 280,70 kWh/(m² · rok), EK= 451,30 kWh/(m² · rok), EP= 779,30 kWh/(m² · rok), U_{OZE}= 0%,
E_{CO₂} = 0,27 t CO₂/(m² · rok).

LOKALE W BUDYNKU PRZY ULICY POPRZECZNEJ 1:

W siedmiokondygnacyjnym, wyposażonym w windę budynku ZLZ posiadamy do wynajęcia:

- część lub całą kondygnację o powierzchni od **300-600 m²**,
- pomieszczenia biurowe o powierzchni **14,74 m²**, **15,56 m²** (piętro I),
- pomieszczenie biurowe wraz z toaletą na wyłączność o łącznej powierzchni **38,92 m²** oraz lokal usługowy o powierzchni **124,43 m²** (parter).



Charakterystyka energetyczna budynku na podstawie świadectwa numer SCHE/396/1842/2023:
EU= 123,40 kWh/(m² · rok), EK= 214,00 kWh/(m² · rok), EP= 374,20 kWh/(m² · rok), U_{OZE}= 0%, E_{CO₂} = 0,13 t CO₂/(m² · rok)

W budynku prowadzone są działalności o charakterze oświatowym, medycznym i usługowym:

Lokalizacja	Rodzaj działalności
parter	- apteka, - sklep zoologiczny,
I piętro	- centrum medyczne wraz z poradnią medycyny pracy, - poradnia okulistyczna, - zakład optyczny, - praktyka położnej, - laboratorium medyczne, - biuro rachunkowe, - kancelaria adwokacka, - pracownia złotnicza, - gabinet kosmetyczny, - agencja ubezpieczeniowa
II piętro	- całodobowy dom opieki nad osobami w podeszłym wieku,
III - V piętro	- Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Woli,
VI piętro	- biuro administracji budynku, - szkoła językowa, - biura nadzorującego budowę dróg i autostrad, - kancelaria adwokacka

Informacje ogólne:

1. Miesięczna stawka czynszu najmu za powierzchnię 1 m² wynosi 33,13 złotych netto powiększona o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu obejmuje opłatę z tytułu podatku od nieruchomości oraz centralne ogrzewanie.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię na czas określony, nie krótszy niż na okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Umowy najmu zawierane będą na bieżąco, po ustaleniu szczegółowych warunków najmu.
4. W przypadku konieczności poniesienia przez najemcę nakładów na cele adaptacji pomieszczeń wyrażamy zgodę na ich rozliczenie w czynszu w ustalonej wysokości, poprzez jego pomniejszenie o kwotę i na czas szczegółowo określony w umowie najmu.
5. Niniejsza wstępna oferta najmu nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i dla swej ważności wymaga podpisania umowy.
6. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia oraz prawo odstąpienia od ogłoszenia bez podania przyczyny.
7. Pomieszczenia przeznaczone na wynajem można oglądać w dni robocze po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.

Pytania dotyczące treści niniejszego ogłoszenia można kierować:

- telefonicznie pod numerem: 605 346 683
- mailowo na adres: nieruchomosci@szpital.pszczyna.pl

SZPITAL JOANNITAS W PSZCZYŃNIE **samorządowa sp. z o.o. w restrukturyzacji**

ul. dr. Witolda Antesa 11
43-200 Pszczyna
woj. śląskie
+48 32-611-53-00
NIP 638 15 22 246
REGON 276581253
kancelaria@szpital.pszczyna.pl

KRS 0000479385 Sąd Rejestrowy w Katowicach Wydział
VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Kapitał
zakładowy 9 230 700,00 zł
BDO 000072603

szpital.pszczyna.pl